Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj

OBRAZLOŽENJE

Poreč-Parenzo, studeni 2026.

Urban Plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Naručitelj:	
Grad Poreč-Parenzo:	
Gradonačelnik:	
Loris Peršurić	
Nositelj izrade:	
Grad Poreč-Parenzo	
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Odgovorna osoba nositelja izrade:	
dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠPADIĆI-VELI MAJ

Stručni izrađivač:	
Urban Plan d.o.o. Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača:	
direktorica, Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Stručni tim:	
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Stjepan Večerin mag.ing.prosp.arch.	
Katarina Adulmar Kučiš mag.ing.prosp.arch.	
Mario Smilović dipl.ing.arh.	

Sadržaj: str.

4-7

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova 4
1.2. Razlozi donošenja 4-5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 5-7
1.3.1. Osnovna namjena prostora 5-6
1.3.2. Prometna mreža 6
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža 6-7
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti 7
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 7-8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 8

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 8

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Prikaz izmjena i dopuna 9-10
3.2. Obrazloženje transformacije važećeg UPU-a 10-23

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "stambenog naselja Špadići Veli Maj" (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik). Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "stambenog naselja Špadići Veli Maj" (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 24/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi). U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije KLASA: 351-03/25-01/181, URBROJ: 2163-08-02/6-25-2, od 16. prosinca 2025. godine. Navedenim mišljenjem određeno je da za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš. Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnik prethodno navedenog tijela.

1.2.Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.
   Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i prilagodbe novom sustavu E planovi. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
   Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje sa planovima šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Poreča te Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- provedba postupka transformacije Plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom smislu sukladno važećim propisima,
- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja,

- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna uvjeta gradnje komunalne i prometne infrastrukture,
- izmjena i/ili dopuna svih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana koji će proisteći iz osnovnih razloga izmjena i dopuna Plana, navedenih u prethodnim alinejama ovog stavka

U ovom će se postupku izmjena i dopuna provesti transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 14/02, 8/06, 7/10, 8/10 - pročišćeni tekst, 18/24 i 19/24 – pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 11/01, 9/07, 7/10, 9/10 - pročišćeni tekst, 13/25 i 14/25 – pročišćeni tekst).

Predmet ovih Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana. Područje obuhvata djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj (dalje u tekstu: Plan) nalazi se oko 2,5 km sjeverno od povijesne jezgre Poreča i čini površinu od oko 9,93 ha.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je prostornim planovima šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 14/02, 8/06, 7/10, 8/10 - pročišćeni tekst, 18/24 i 19/24 – pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 11/01, 9/07, 7/10, 9/10 - pročišćeni tekst, 13/25 i 14/25 – pročišćeni tekst).

Plan obuhvaća područje koje je:

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio površine stambene namjene prema GUP-u Poreča.
- dio mjesnog odbora Veli maj

Područje obuhvata Plana predstavlja najvećim dijelom neizgrađeni dio građevinskog područja stambene namjene. Obuhvat Plana u sjevernom i zapadnom dijelu tangira zonu stambene namjene Veli Maj, dok se na jugu nastavlja na područje stambene namjene Srednji Špadići.

Prostorne i razvojne značajke određene su postojećom izgrađenom strukturom kontaktnog područja i geografskim položajem, kao i prostornim rješenima planiranim prostornim planom šireg područja.



Pregled izdanih akata za gradnju prema podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja

1.3.2 Prometna mreža

Obuhvat Plana prometno je dobro povezan s širim područjem Poreča s obzirom da istočnu granicu čini sabirna ulica na kojoj se nalazi raskrižje s kružnim tokom čiji je peti krak ostavljen za planiranu sabirnu ulicu koja ujedno čini i južnu granicu obuhvata. Na sjeveru, predmetno područje Plana nastavlja se na naselje Veli Maj kroz koje prolazi prometnica koja povezuje naselja Veli i Mali Maj. Spomenuta prometnica dijelom formira zapadnu granicu obuhvata i ona nije uvjetna za prometovanje veće količine vozila.

Unutar obuhvata Plana ne postoje uređene prometne površine već pojedinačni pristupi postojećim kućama u formi „bijelih puteva".

1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža

Područje obuhvata Plana dijelomično je pokriveno izgrađenom infrastrukturom.

Kroz područje obuhvata prolazi dalekovod 10(20) kV koji se predlaže za ukidanje.

Niskonaponska mreža unutar područja obuhvaćenog Planom izvedena je djelomično kao nadzemna i djelomično kabelska.

Postojeća javna rasvjeta izvedena je samo uz dio glavnih prometnica unutar razmatranog područja.
U sjevernom dijelu naselja "Špadići Veli Maj" postoji izgrađena vodovodna mreža. Predmetno područje gotovo u cjelosti opskrbljuje se u svim godišnjim režimima preko tlačnog cjevovoda DN 100 mm preko magistralnog cjevovoda Gradole – Pula.
Unutar područja obuhvata planira se izgradnja hidroforske stanice kao bi se osgurao dovoljno dotoka za cjelokupno područje.
Na području naselja "Špadići Veli Maj" većim dijelom nije izgrađen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, već se otpadne vode odvode u sabirne jame. Sustav javne odvodnje postoji samo u rubnim dijelovima obuhvata Plana, istočno i zapadno.
Planom je moguće izvršiti priključak svih građevina na javni sustav sanitarne odvodnje.
Naselje "Špadići - Veli Maj" nema izvedenu oborinsku kanalizaciju.
U zoni obuhvata plana Špadići - Veli Maj prema postojećem stanju ne postoji izgrađena distributivna plinovodna mreža i postrojenje za distribuciju plina

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti
Na području obuhvata Plana ne postoje kulturno-povijesne posebnosti koje treba štititi štititi u smislu posebnih propisa.
Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije,HR-52100 Pula,Trg Republike 1.
6. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
7. ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
10. USLUGA POREČ d.o.o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1.
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
13. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

Zahtjevi pristigli u roku:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjena i dopuna Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu u ovom postupku nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.
Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana prvenstveno se odnose na usklađenje sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja te sa planovima šireg područja iste razine odnosno PPUGom Poreča i GUP-om Grada Poreča čije su zadnje izmjene i dopune donesene tijekom 2024. i 2025. godine.
Izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, osuvremeniti će se, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju.

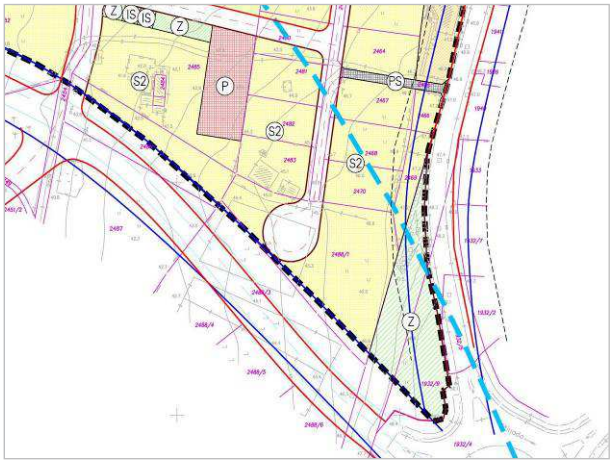
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

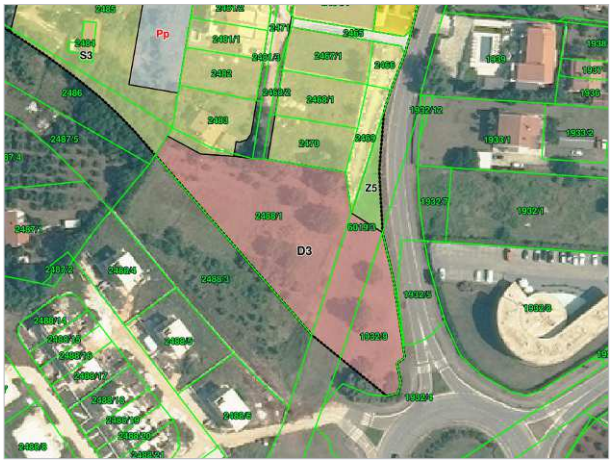
3.1. Prikaz izmjena i dopuna

U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.
U postupku izrade izmjena i dopuna Plana u većem dijelu obuhvata nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim dijelom važećeg Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj, već su ista na odgovarajući način pridružena sadržajima Pravilnika, pri čemu je došlo do određenih izmjena koje će biti navedene u niže danim tabličnim prikazima.

U nastavku se daje prikaz planskih promjena koje su rezultatom usklađenja sa prostornim planom šireg područja – GUP-om Grada Poreča te izmjene važećih sručnih rješenja.

Sukladno izmjeni GUP-a Grada Poreča u jugoistočnom rubnom dijelu je umjesto dosadašnje u većem dijelu stambene namjene planirana je nova javna i društvena – zdravstvena namjena.
Namjena je planirana u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za gradnju nove zgrade ispostave Hitne medicinske službe i službe saniteta Poreč.





važeći UPU prijedlog izmjena

Na dvije lokacije plansko rješenje je promijenjeno u dijelu prometa.

Smanjenjem planirane površine slijepog okretišta





Ukidanjem važećim planom planirane pješačko servisne površine radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju novog većeg kružnog čvorišta van obuhvata UPU-a.





Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kod iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kod
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).
- spajanje geometrija plana s ažuriranom digitalnom katastarskom podlogom
- pretvaranje markica iz važećeg plana u geometrije po katastarskim česticama ili u nove oblike markica

3.2. Obrazloženje transformacije važećeg UPU-a

Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
KN-1-1 Namjena prostora			
STAMBENA NAMJENA S1	KN-1-1-5003	Stambena namjena	S3
STAMBENA NAMJENA S2			
MJEŠOVITA NAMJENA M2 - pretežito poslovna	KN-1-1-5053	Mješovita namjena	M3
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacija	KN-1-1-5603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	Z5
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	KN-1-1-5908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8
PROMETNE POVRŠINE			
KORIDOR PROMETNICE	KN-1-1-5950	Prometna površina	PP
PJEŠAČKO-SERVISNE POVRŠINE (PS)	KN-1-1-5951	Kolno-pješačke površine	KPP
JAVNO PARKIRALIŠTE (P)	KN-1-1-5954	Parkirališna površina	Pp
ZP-2-2 Vode i more			
ZOP (zaštićeno obalno područje)	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	1000 m

Napomena: zaštićeno obalno područje je prikazano i u svakom sljedećem kartografskom prikazu. U transformacijskoj tablici narednih kartografskih prikaza neće biti zasebno prikazano .

Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulanta, dječji vrtići,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- javne i društvene namjene,
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

Sadržaji sekundarne namjene mogu se graditi u manjem dijelu građevinske (bruto) površine građevine i ne mogu se graditi u obiteljskim kućama.

Stambena građevina se može graditi kao slobodnostojeća i poluugrađena, tipologije višeobiteljska građevina (VO) i (VO2) i obiteljska kuća (OB).
Stambena namjena je ovisno o dozvoljenoj tipologiji stambenih građevina u pojedinoj zoni u pravilima provedbe podijeljena na dvije zone. U zoni S3-1 je moguća gradnja stambenih građevina tipologije višeobiteljska građevina (VO) i (VO2) i obiteljska kuća (OB) dok je u zoni S3-2 moguća gradnja stambenih građevina tipologije višeobiteljska građevina (VO2) i obiteljska kuća (OB). Raspodjela dozvoljene tipologije stambenih građevina je preuzeta iz važećeg UPU-a.

Jedina mješovita namjena koju Pravilnik predviđa za razinu UPU-a jest M3 (kod KN-1-1-5053).

Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulanta, dječji vrtići,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine javne i društvene namjene.
Stambeno-poslovne građevine moraju u većem dijelu građevinske (bruto) površine građevine , te u većem broju ukupnih funkcionalnih – stambenih i poslovnih – jedinica imati poslovnu namjenu.
Osnovna građevina na građevnoj čestici može biti stambeno-poslovna građevina koja u većem dijelu ukupne površine građevina ima poslovnu namjenu tipologije višeobiteljska građevina VO2 i VO i građevina javne i društvene namjene. Uz glavnu građevinu moguće je graditi pomoćne građevine.
Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- domovi zdravlja,
- zavodi,
- poliklinike,
- druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Na površinama javne i društvene-zdravstvene namjene (D3) u manjem dijelu građevine dozvoljava se boravak osoblja/zaposlenih (To)

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- manjih infrastrukturnih građevina.

Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907].

Unutar površine infrastrukture - energetski sustav IS7 planirana je gradnja trafostanice.

Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908].
Unutar površine infrastrukture - energetski sustav (IS8) planirana je gradnja hidroforske stanice.

Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine,
- biciklističke površine,
- javna parkirališta,
- zaštitne zelene površine.

Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]
Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]
Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- urbane opreme,
- zaštitnih zelenih površina,
- nadstrešnica.

Kartografski prikaz br.2.1. Prometna mreža



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-1-1 Cestovni promet			
KORIDOR PROMETNICA PRENESEN IZ GUP-a GRADA POREČA	IS-1-1-5022	Sabirna prometnica	10 m
KORIDOR PROMETNICE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	
OSTALE ULICE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	1-1; 2-2
PJEŠAČKO-SERVISNE POVRŠINE (PS)	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina	
JAVNO PARKIRALIŠTE (P)	IS-1-1-5304	Parkiralište	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina	
ZAŠTITNI KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	40 m

Elementi koji se nisu transformirali
Koridor županijske ceste izvan obuhvata - nije transformirano jer je izvan obuhvata Plana
Poprečni profil prometnica
Kartografski prikaz br. 2.2. Elektroničke komunikacije



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
PODZEMNI VOD - POSTOJEĆE	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
PODZEMNI VOD - PLANIRANO	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	

Kartografski prikaz 2.3.a. Elektroenergetika - niski napon



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-3-2 Elektroenergetika			
TRAFOSTANICA 10/0,4 kV - PLANIRANA	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
ELEKTRIKA 0,4 kV VOD - PLANIRANI	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	

Kartografski prikaz br. 2.3.b Elektroenergetika - srednji napon



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-3-2 Elektroenergetika			
ELEKTRIKA 10(20) kV VOD - POSTOJEĆI	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
ELEKTRIKA 10(20) kV VOD - PLANIRANI	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
TRAFOSTANICA 10/0,4 kV - PLANIRANA	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
UKIDANJE 10(20) kV VODA	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Ukida se

Elementi koji se ne transformiraju

TRAFOSTANICA 10/0,4 kV - POSTOJEĆA - nalazi se izvan obuhvata Plana

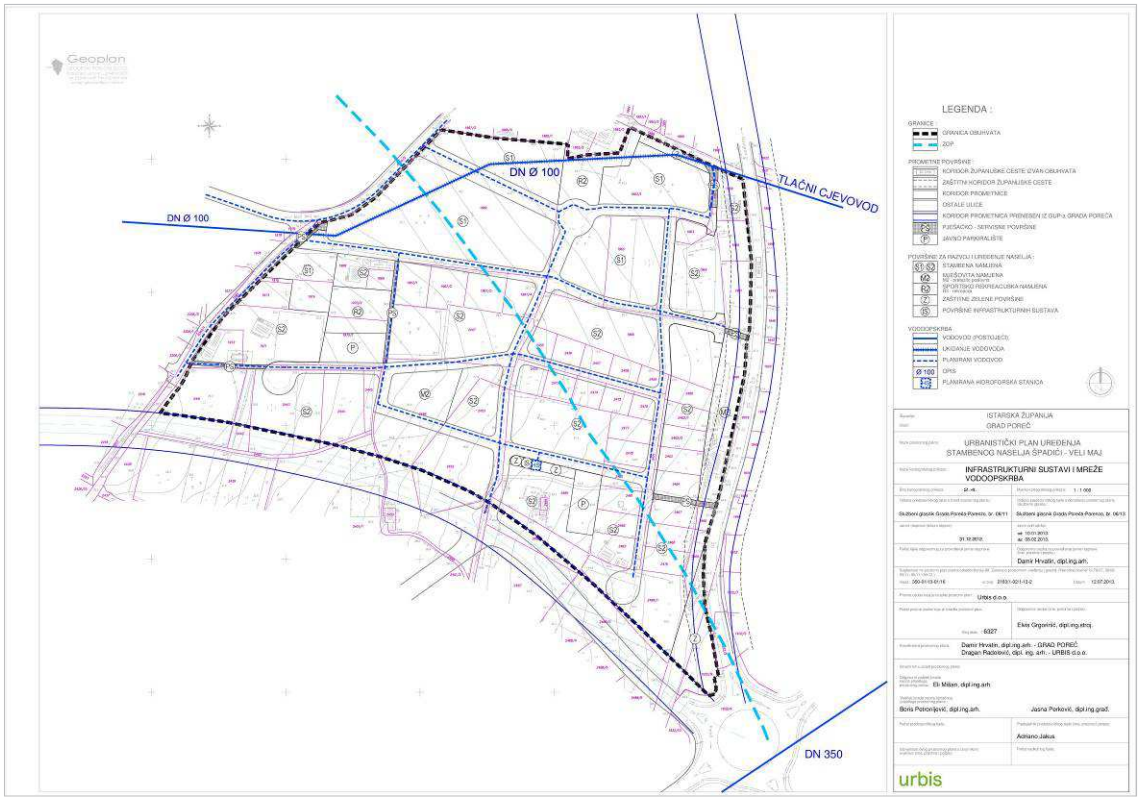
Napomena

Vod koji se ukida postoji u Sustavu katastra infrastrukture stoga je transformiran s dodatnom napomenom da se ukida.

Kartografski prikaz br. 2.3.c. Javna rasvjeta

Grafički podaci javne rasvjete izvornog Plana se ne transformiraju jer ne postoji kod za transformaciju prema Pravilniku.

Kartografski prikaz br. 2.4. Vodoopskrba



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
VODOVOD (POSTOJEĆI)	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	DN 150, DN 100, DN 80
PLANIRANI VODOVOD	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
PLANIRANA HIDROFORSKA STANICA	IS-4-1-5202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Hidroforska stanica

Elementi koji se ne transformiraju
UKIDANJE VODOVODA - nije transformiran vod koji se ukida
OPIS (VODOVODA) - opisi vodovoda se ne transformiraju zasebno kao grafički podatak u tekstu već stoje u vlastitoj oznaci u atributnoj tablici podatka vodovoda.

Kartografski prikaz 2.5. Odvodnja



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	250 S, 250 M, 100 S
PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	

Elementi koji se ne transformiraju:
UKIDANJE SANITARNE ODVODNJE - vod koji se ukida nije transformiran
SMJER ODVODNJE - prema Pravilniku se ne transformiraju smjerovi odvodnje
OPIS (ODVODNJA) - opis nije transformiran u grafičkom obliku već se nalazi u vlastitoj oznaki naziva
CRPNA STANICA,PLANIRANA TLAČNA SANITARNA ODVODNJA - podaci se nalaze izvan granice obuhvata Plana te se ne transformiraju

Kartografski prikaz br. 2.6 - Plinoopskrba



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)
IS-3-1 Nafta i plin			
NOVOPREDVIĐENI SREDNJETAČNI LOKALNI PLINOVOD	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	

Kartografski prikaz br. 3 – Oblici korištenja



ZONE PLANIRANE GRADNJE - ne transformira se zasebno, u Odredbama Plana navedeno je što se može graditi u ovim zonama.

Kartografski prikaz br. 4 – Način i uvjeti gradnje



IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA			
Izvorni naziv iz plana	Kod	Naziv kod	/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena
KN-1-3 Pravila provedbe zahvata				
(S1, M2) VO - višeobiteljske građevine	KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	S3 - 1; M3	ostala područja iz namjene imaju kraticu kakva je i u namjeni, bez izmjene
(S2) OB - obiteljke kuće, JO - jednoobiteljske građevine i VO2 - višeobiteljske građevine s max. 2 funkcionalne jedinice			S3 - 2	

U nastavku je iskaz površina namjene Urbanističkog plana uređenja nakon izmjena i dopuna s transformacijom grafičkog dijela Plana.

Tablica 1. Iskaz površina namjene unutar obuhvata Plana

Građevinska područja naselja		
Namjena površina	Oznaka namjena	Ukupna površina (ha)
Stambena namjena	S3	6,85
Mješovita namjena	M3	0,40
Sportsko-rekreacijska namjena (sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom)	R3	0,29
Javna i društvena namjena - zdravstvena	D3	0,48
Zaštitne zelene površine	Z5	0,07
Površine infrastrukturnih sustava:		
Površine infrastrukturnih sustava - energetski sustav	IS7	0,01
Površine infrastrukturnih sustava - vodnogospodarski sustav	IS8	0,01
Kolno-pješačka površina	Kolno-pješačka	0,10
Prometna površina	Prometna površina	1,53
Pp Parkirališna površina	Pp	0,19
	Ukupno:	**9,93**